

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA: SALON DE USOS MULTIPLES (SUM)

UBICACIÓN: ANEXO 48

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste básicamente en la realización de un espacio especialmente destinado para el descanso del personal de la honorable cámara y la realización de reuniones y/o actos, propios de la actividad de la Cámara.

El SUM contará con una superficie aproximada de 62 m², ejecutado mediante un sistema constructivo mixto (construcción tradicional y sistema prearmado). Se proveerá dos planos de apoyos en sus laterales en uno de ellos se incorporará una pileta de acero inoxidable doble, tipo Johnson y grifería FV monocomando para el lavado. Los mismos estarán realizados en Silestone color y la instalación sanitaria tendrá agua fría y caliente, provista por un termotanque eléctrico de 30 litros. Bajo ambos planos de apoyo (mesadas) se realizará un frentin con puertas corredizas realizadas en placa de melamina color y estantes para el guardado de elementos.

El piso será vinílico, de alta resistencia al tránsito y de fácil limpieza, color y textura a definir en obra, llevará zócalo en todo su perímetro.

El revocado interior será completo a la cal con terminación estucado de yeso para recibir pintura satinada. Mientras que el exterior será con terminación grueso fratazado para recibir como terminación un revestimiento plástico texturado.

El cielorraso será independiente, realizado en placa de roca de yeso tipo Durlock o similar. Los encuentros pared-cielorraso llevarán juntas de terminación para evitar fisuras y/o desprendimientos. Incorporado al mismo llevarán los artefactos lumínicos embutidos.

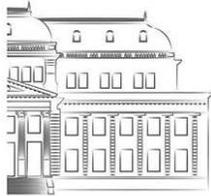
Las carpinterías: puertas balcón, puertas y ventanas, serán confeccionadas en Sistema de Alta Prestación línea A 30 NEW DE ALUAR en aluminio anodizado natural (similar a las existentes). Los vidrios serán Doble Vidriado Hermético DVH, (espesores de acuerdo a medida de carpinterías) con el fin de lograr una integración con el resto del edificio.

El salón tiene posibilidades de ampliarse hacia el patio exterior a través de la apertura de las puertas balcón, la expansión llevará un piso tipo Deck realizado en PVC prearmado color.

En la terraza las características de piso serán similares al de la expansión: Deck en PVC prearmado color. Como elemento de contención todo su perímetro llevará una baranda metálica realizada con planchuelas de hierro y tensores.

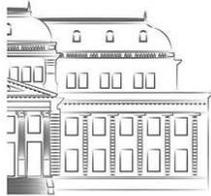
Completando el proyecto con un jardín vertical, en una de las medianeras del anexo.

NOTA: Las instalaciones, si bien funcionan adecuadamente habrá de verificarse previamente si la incidencia de esta obra modifica el funcionamiento de los servicios de infraestructura (sanitaria y eléctrica).



INDICE

- 1) LIMPIEZA Y DEMOLICION
- 2) REPLANTEO Y NIVELACION
- 3) ESTRUCTURA
- 4) CONTRAPISO/PISO
- 5) MAMPOSTERIA
- 6) REVOQUE
- 7) CARPINTERIA
- 8) INSTALACIONES
- 9) CIELORRASOS
- 10) AISLACIONES
- 11) VARIOS
- 12) PINTURA



1 LIMPIEZA Y DEMOLICION

1.1 Se procederá al retiro de todos los elementos sobrantes y al desmonte, si fuera necesario del contra piso existente teniendo suma precaución en los trabajos con el fin de no deteriorar las losas.

2 REPLANTEO Y NIVELACION

2.1 Se realizara el correspondiente replanteo y nivelación, determinando las cotas finales del piso interno, teniendo suma precaución con el enganche de la escalera a nivel terraza.

3 ESTRUCTURA

3.1 FUNDACIONES/REFUERZO DE LOSA

Dicho replanteo y nivelación determinará, la ejecución de los correspondientes dados de hormigón, refuerzos estos para el enganche con las columnas existentes en el subsuelo, como así también la realización de vigas de refuerzo en el contra piso que nos permitirá el arrostramiento de toda la estructura de fundación. Logrando de esta manera también, el refuerzo de la losa existente.

Todos los productos de la excavación serán retirados, transportados y dispuestos en forma conveniente en lugares aprobados por la inspección, quedando los mismos a cargo del contratista.

3.2 COLUMNAS

Las mismas podrán ser realizadas en hormigón armado, y metálicas con escuadría según cálculo presentada por la contratista. Las columnas de adelante serán de perfilería UPN, propuesta en ese material para fijar la carpintería de aluminio. Medidas según cálculo presentada por la contratista.

3.3 LOSA PREARMADA

Serán de viguetas pretensadas con ladrillos de alivianados de cerámica y/o tergotop, logrando de esta manera alivianar las cargas.

Ayudado sobre viga de hormigón armado y/o metálica con escuadría según cálculo presentada por la contratista

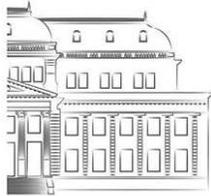
La conexión entre la escalera existente y la terraza superior, será ejecutada bajo el mismo sistema constructivo, en virtud de compatibilizar la tecnología aplicada.

4. CONTRAPISO Y PISO

4.1 Contrapiso

Sobre patio existente, será ejecutado en hormigón alivianado, llevando un espesor de 18 cm, dentro del mismo se colocaran las respectivas instalaciones cloacales y pluviales.

Sobre losa superior, realizado con características similares a la anterior.



4.2 Piso

Interiores: Serán del tipo línea Armstrong de Dupont de alto tránsito, aplicado sobre carpeta niveladora logrando de esta forma la correspondiente nivelación.

Zócalo: en todo su perímetro interior altura 7 cm..

Exteriores: Deck / PVC según plano n°5 .
Loseta simil existente, en patio

5. MAMPOSTERÍA

Realizado en ladrillos de cerámico huecos portante, espesor 20 cm, serán asentados con las mezclas que se indiquen para cada caso.

6. REVOQUES

Exterior: los mismos serán ejecutados con su correspondiente azotado hidrófugo, grueso, dejando la superficie preparada para recibir un revestimiento plástico.

Interior: grueso y fino, terminación estucado de yeso.

7. CARPINTERIA

Las mismas serán confeccionadas bajo el sistema de Alta Prestación, línea A 30 New de Aluar en aluminio anodizado natural, con vidrios DVH, color a definir en obra.

Frente: serán del tipo puerta balcón corrediza y de abrir, ver plano n°4/7

Contra Frente: ventanas de características similares a las del frente, ver plano n°5/7

8. INSTALACIONES

8.1 Instalación Sanitaria

a) Instalación de Agua Fría

La distribución interna, se realizará con tuberías y accesorios en PP para termo fusión, se hará embutida con intercalado de llaves de paso con campana terminación cromada de roseta de ¼ de vuelta. Las conexiones se realizaran por medio de chicotes de conexión, tipo corrugado de bronce latón y terminación cromada, que suministrarán el agua a las griferías de cada artefacto sanitario.

b) Instalación de Agua Caliente

La provisión de agua caliente se hará a través de la colocación de un Termo tanque de alta recuperación, de un caudal de 30 litros. Serán equipos del tipo eléctrico aprobados por el Ente correspondiente.

Las tuberías que corran sobre losa, irán con recubrimiento de papel corrugado embreado, en doble envoltura y debidamente apoyadas en todo su recorrido.

Toda la instalación de agua caliente se ejecutará con tubería y accesorios de PP, para termo fusión. Para los cambios de dirección, derivaciones y/o enlace de artefactos, se colocarán piezas especiales para fusión o fusión/rosca de Ø 13 mm

Las conexiones se realizarán por medio de chicotes de conexión, tipo corrugado de bronce latón y terminación cromada, que suministrarán el agua a las griferías de cada artefacto sanitario.

c) Desagües Cloacales y Pluviales

Las instalaciones comprenden la totalidad de cañerías y accesorios, desagües primarios, cámaras de inspección, piletas de piso, bocas de acceso, caños de lluvia, embudos, bocas de desagüe y cañerías horizontales por tierra y/o suspendidas.

d) Cañerías de Polipropileno

Se realizarán con tubería de PP Ø 110 mm, con uniones elastoméricas doble labio, llevará un caño cámara con tapa de inspección; se ventilara con Ø 63 mm en el extremo superior y con 50 mm como ventilación.

Se utilizarán para desagües primarios y secundarios, (resistentes a los rayos UV y al fuego), con junta Oring y acople de doble labio. Se preverán todos los accesos necesarios (cámaras de inspección, caños cámara, etc.) para mantenimiento de las cañerías y se utilizarán los accesorios provistos por el mismo fabricante de los caños y se seguirán sus instrucciones para el montaje, armado, utilización, etc. Para los empalmes se utilizará lubricante siliconado en aerosol, rociado sobre la junta elastomérica, y se limpiarán los extremos de caño a unir para eliminar grasitud y otros residuos a fin de un correcto funcionamiento de la unión de doble labio.

Piletas de Piso Las piletas de piso a emplear serán del mismo material y marca que el especificado para las cañerías e indicado en los planos. En ningún caso la altura total, medida desde el fondo de la pileta de piso hasta el nivel de piso terminado, superará los 45 cm.-En caso de ser mayor la profundidad, el lado mínimo de la sobrepileta será igual o mayor a 1/3 de la altura. Contarán con marco y reja de bronce de 5 mm. de espesor, terminación cromadas.

e) Bocas de Acceso, Bocas de Desagüe

Las bocas de desagüe y acceso serán construidas en PP. Las bocas de acceso o tapas de inspección sobre losa o suspendidas serán de hierro fundido. Las bocas de acceso, de desagüe y tapas de inspección contarán con marco y tapa o marco y reja de bronce de 5 mm de espesor, terminaciones cromadas.

f) Canaletas con Reja:

Las canaletas serán de hormigón o de mampostería revocadas interiormente con mortero de cemento-arena 1:2 con agregado de hidrófugo y terminadas con un estucado de cemento puro alisado a cucharín. Serán de 0,20m de ancho libre y contarán con un marco de hierro ángulo de 1" x 1/8" y reja de planchuelas de hierro de 1" x 1/8" colocadas transversalmente y separadas 1" pintadas con dos manos de anti óxido.

NOTA: Previo a la cotización, la contratista deberá verificar el estado y recorrido de los pluviales, ya que con la realización de esta ampliación aumentará la capacidad de carga de los mismos, y en virtud de esas solicitudes se realizara el proyecto de los pluviales. Ver plano n° 1

8.2 Instalación Eléctrica

Se realizara, para la provisión de 23 bocas interiores más 2 para toma especial, 18 bocas los cuales se ejecutaran continuando los circuitos existentes

Artefactos lumínicos: Panel Led 18 watts luz blanca para embutir 22 cm chato interior (10 unidades)

Puntos y tomas: línea Cambre Siglo XXII. Color blanco. Exteriores con protección

9. CIELORRASO

Se ejecutara en toda la superficie interior, un cielorraso suspendido realizado en placa de roca de yeso tipo Durlock, los encuentros entre cielorraso y pared llevaran una junta de movimiento tipo omega o similar para evitar en el futuro desprendimientos y/o fisuras.

Los artefactos lumínicos irán embutidos ver plano n°11

Cielorraso Exterior, conector escalera existente y terraza, se completará de acuerdo al existente.

10. AISLACIONES

Las losas, tanto las de base como las de la terraza del salón, deberán tener un tratamiento especial en virtud de que bajo las primeras hay depósito de documentación y guardado de autos. Mientras que en la segunda (terracea del salón) por ser ejecutada con elementos pre armados, y de ser accesible, deberá de tratarse tanto hidrófugamente/acústicamente y térmicamente.

11. VARIOS

Barandas y/o Barrera de Contención serán realizados en hierro con planchuelas y tensores. Ver plano n°4

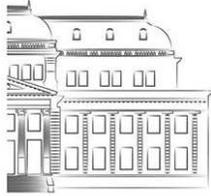
Provision de dos (2) equipos de Aire Acondicionado de 4000 Frio/Calor

Tabiquería interna realizada en placa de roca de yeso, tipo Durlock o similar

Provisión y colocación de 2 mesadas. Una con una pileta de acero inoxidable tipo johnson o similar medidas aprox. 78 x 37 x 20, con grifería mono comando FV o similar línea 87 temple y otra de apoyo, ambas realizadas en material tipo Silestone o similar.

Con la provisión y colocación de frente de muebles bajo mesada, con estantes, según plano n°2/10

Cantero seco, el mismo se realizado, con piedra bola, maceteros y plantas a definir en obra



Jardín vertical o pared vegetal, se ejecutara en una a de las medianeras a designar por la Dirección, manteniendo los componentes básicos del sistema
Un sistema de panel modular para contener las raíces y el medio de cultivo
Una estructura firme anclada en la pared para sostener los paneles
Un sistema de riego por goteo integrado (hidroponía) y los controles automáticos
Un cuenco para recibir el escurrimiento del agua si es necesario.
Para el jardín vertical las especies a usar serán sedums y otras enredaderas y trepadoras resistentes a los cambios climáticos

12. PINTURA

Se procederá a aplicar en interiores látex satinado color, exterior salón y medianeras revestimiento plástico texturado.

NOTA:

Los trabajos de demolición y ampliación, para la conexión de elementos y sistemas existentes (ventilaciones y ventilación forzada de grupo electrógeno, escalera, cloacas, pluviales) deberán ser consultados previamente con la Inspección de Obra.